



# LE PETIT MONDE de Voulangis

**COULOMMIERS  
PAYS DE BRIE**  
AGGLOMÉRATION

Journal municipal d'informations



Page 3  
**Fête du village**



Page 6  
**Cérémonie du 8 mai**



Page 9  
**Projet de restaurant**





## Le mot du Maire

Chères Voulangeoises, chers Voulangeois,

L'été touche à sa fin et, avec lui, une nouvelle rentrée scolaire s'annonce pour nos enfants. J'espère que chacun d'entre vous a pu profiter pleinement de cette période estivale. Je souhaite à tous les élèves une belle rentrée pleine d'enthousiasme et de réussite.

Cet été a été marqué par la très belle réussite du festival Voulstock. Cette édition 2025 a su rassembler des centaines de personnes dans une ambiance chaleureuse et festive. Un grand bravo aux organisateurs, aux bénévoles, aux artistes, et à tous ceux qui ont contribué à faire de cet événement un moment fort de la vie communale.

Malheureusement, tout n'est pas aussi réjouissant !

À plusieurs reprises, des actes de vandalisme ont été constatés sur nos équipements communaux, en particulier sur les aires de jeux et les tables de pique-nique. Ces installations ne sont pas là par hasard : elles ont été pensées, financées et mises en place pour offrir à chacun des espaces conviviaux et propices à la détente. Les dégrader, c'est non seulement manquer de respect au travail collectif mais aussi priver les autres d'un bien commun.

Ces incivilités ont un coût : un coût humain, financier, et même symbolique ! Elles ne resteront pas impunies. Je rappelle que ces lieux sont placés sous vidéoprotection et que des plaintes ont pu être déposées. Je ne peux pas tolérer que les biens publics soient ainsi saccagés au détriment de tous.

Malgré cela, restons tournés vers l'avenir avec l'envie de continuer à faire de notre commune un lieu de vie agréable, solidaire et respectueux de chacun. Aussi, et comme je vous l'avais annoncé dans l'édito du mois d'avril dernier, une consultation, permettant de partager vos suggestions pour l'avenir de notre commune, vous est actuellement proposée sous forme de sondage. Ce dernier est disponible en ligne jusqu'au 30 septembre et pourra être retiré sous format papier directement en Mairie pour les personnes qui n'auraient pas accès à internet. Je compte sur votre participation !

Votre Maire, Franz MOLET



### NAISSANCES

Adèle DUMUR NOIREAUT, le 4 mai 2025  
Inaya MEFTAH, le 20 mai 2025  
Azélie BEAU, le 23 mai 2025  
Lenzo CARRERE DOLE, le 2 juin 2025  
Tino SIDHOUM XUEREF, le 20 juin 2025  
Kayson FAVIERES, le 2 juillet 2025

### MARIAGES

Adeline WILLIAMS et Henri BORIUS, le 24 mai 2025  
Chahnez DAHMANI et Mehdi CHEDDAD, le 24 mai 2025

### DECES

Agathe LAURENT, le 23 juin 2025, à l'âge de 50 ans  
Pierrette BOUILLE, le 4 juillet 2025, à l'âge de 92 ans

## RETOUR EN IMAGES

### Troc plantes, cultivez l'échange

Notre 3<sup>ème</sup> TROC PLANTES a eu lieu dans de très bonnes conditions météo ce 17 mai dernier. Les amateurs et néophytes ont apprécié une fois de plus ces échanges de plantes dans une ambiance conviviale. Les intervenants étaient des locaux : Vincent notre apiculteur qui a eu l'occasion de nous parler de son passionnant travail en équipe avec ses nombreuses abeilles, Lucile qui a pu nous faire découvrir la vie secrète des champignons, Florence et Christelle nous ont sensibilisé sur un thème qui nous concerne tous le « dérèglement climatique », des membres du CLD dont Marie Richard et Véronique nous ont évoqué ce beau projet du PNR Brie et Deux Morin. Le TROC'PLANTES s'est clôturé avec un pot de l'amitié. Nous renouvelons tous nos remerciements à tous ceux qui ont participé à cette belle animation, troqueurs, intervenants et les nombreux visiteurs.



Par Marysa PLANCON

### Une soirée 100% musique au cœur du village



Et oui, cette année, on ne s'est pas arrêtés là ! Le 21 juin tombant le samedi des festivités annuelles de Voulangis, nous avons lancé la première fête de la musique du village.

Il y en a eu pour tous les amateurs de musique : pop, electro, variété... Au programme : un groupe, un DJ et un karaoké géant. Une ambiance multi-genre musical au city stade avec la buvette de la kermesse qui s'était déplacée pour l'occasion.

Il paraît qu'on en redemande déjà pour l'année prochaine ? (Oui, nous vous avons entendus, ce sera certainement mieux communiqué)

Par Arnaud RIZET

### La fête du village : un moment de partage et de bonne humeur



La fête du village a rassemblé petits et grands dans une ambiance festive. Structures gonflables, tournoi de football, cross, stands de restauration... les activités n'ont pas manqué pour divertir tout le monde.

Un beau moment de partage et de convivialité pour les habitants !

Par Laurence BLONDEL



**LEGENDRE  
FRERES & Cie**  
*MAISON FONDÉE EN 1876*

Particulier  Collectivités



- CONSTRUCTION NEUVE
- AGRANDISSEMENT
- MAÇONNERIE - ISOLATION

- COUVERTURE
- PISCINE
- PLOMBERIE

1, rue Jean Jaurès - 77411 CLAYE-SOUILLY - B.P. 22  
Tél. 01 60 26 16 19 - E-mail: [contact@legendre-freres.fr](mailto:contact@legendre-freres.fr)  
Site : [www.legendre-freres.fr](http://www.legendre-freres.fr)



## Voulstock : un air de légende souffle sur la Commune

Le 5 juillet dernier, notre commune a vibré au rythme de la musique lors de notre festival Voulstock 13ème édition ! Une belle journée placée sous le signe de la convivialité, de la musique et du partage. Petits et grands ont pu profiter des 11 groupes de musique, des stands gourmands et d'une ambiance chaleureuse qui a rassemblé tout le village et les communes voisines.

Merci à tous les bénévoles, artistes et participants qui ont contribué au succès de cette belle édition.

Rendez-vous pour la prochaine édition pour de nouveaux moments inoubliables !

Par Lionel TRUFFIER



## Le 100<sup>e</sup> Conseil Municipal du Maire : un chiffre qui compte

Le 7 avril 2025, le 100<sup>e</sup> conseil municipal de Monsieur le Maire s'est tenu dans une ambiance particulière, mêlant solennité institutionnelle et clin d'œil festif. Un cap symbolique pour un mandat bien rempli, et surtout l'occasion de saluer l'engagement des élus municipaux.

Pour marquer cet événement, des "diplômes d'honneur" ont été remis à certains conseillers particulièrement assidus, dont la présence régulière et l'implication ne sont plus à démontrer. Mention spéciale au "meilleur secrétaire de séance", distingué pour sa rigueur.

Ce moment a également permis de revenir avec le sourire sur les multiples anecdotes du Maire, racontées avec humour et recul.



Autant d'instants qui rappellent que derrière chaque délibération, il y a des élus investis, et une vie municipale riche de moments sérieux et de complicité. Ce 100<sup>e</sup> conseil restera dans les mémoires comme une parenthèse joyeuse dans la rigueur imposée par la démocratie locale. Et si les décisions prises comptent, l'esprit dans lequel elles sont débattues compte tout autant.

Par Laurence BLONDEL

### En bref...

Vide Grenier



Bal de la fête nationale



Henri BRUNOLD

architectes DPLG

Raphaël MICHON

17, avenue Saint-Germain des Noyers  
77400 SAINT-THIBAULT DES VIGNES  
direction@agence-a-architectes.com



## **Les Dimanches artistiques**

### **Les cloches du printemps - 4 et 5 mai 2025**

Les danseuses tsiganes de l'association Théâtre Des Talents étaient accompagnées d'artistes bénévoles issus d'autres associations locales. Danse, musique, poésie, contes se sont succédés et nous ont fait voyager à travers nos continents.

Une manière de promouvoir la diversité culturelle de manière ludique et participative, autour du monde tsigane, oriental, africain, brésilien...



### **Douce France- 24 et 25 mai 2025**

Les amis du 104 nous ont offert ce week-end deux spectacles de théâtre inspirés des événements de la seconde guerre mondiale. Couvrant toute la période, entrecoupée d'actualités de l'époque, des pièces proposées nous en rappellent les faits marquants : la défaite, le marché noir, la collaboration, la résistance, le sort dévolu aux juifs, la libération, les restrictions. Trois parties ont ponctué le spectacle : le marché noir au travers d'un extrait de "Au bon beurre", le sort des juifs inspiré de "Le journal d'Anne Franck", l'après-guerre, le retour des prisonniers, la vie qui reprend dans une maison de haute couture. Merci aux acteurs, auteur, metteur en scène, avec une mention spéciale pour les enfants.

### **Pourquoi pas les hommes - 14 et 15 juin 2025**

Spectacle inédit sous forme de chantier ou de répétition. Une évocation du destin des plantes , des fleurs qui n'est pas sans rappeler celle des hommes, mais, souvent, ne sont pas appréciés de la même manière.

Par Jean-Michel SAGNES

**PIAN**  
**entreprise**  
**dépollution - déconstruction - travaux publics**  
**6/8, rue Baltard - Z.I. de la Motte - 77410 CLAYE-SOUILLY**  
**Tél. : 01 60 94 20 79 - [www.pian-entreprise.com](http://www.pian-entreprise.com)**

# UNE PAGE D'HISTOIRE

## Cérémonie du 8 mai 2025



Cette année, nous avons célébré le 80° anniversaire de la fin de la seconde guerre mondiale. Pour cet événement, nous souhaitions rassembler 80 jeunes autour de notre Maire, nous y sommes presque arrivés et nous nous sommes retrouvés devant la mairie. A cette occasion, certains ont appris que cette capitulation de l'armée allemande nazie avait en fait eu lieu la veille, le 7, à Reims au quartier général des armées alliées. Alors, pourquoi le 8 ? Staline, le grand dirigeant de l'URSS a exigé que cette capitulation ait lieu en Allemagne, à Berlin, la capitale. Il n'y avait pas de temps à perdre, dès le lendemain, les signataires se sont donc retrouvés à Berlin.

Dans la précipitation, il a fallu fabriquer un drapeau français car il n'y en avait pas sur place et le général de Lattre de Tassigny, signataire pour la France, n'avait pas son stylo sur lui, de même que le signataire britannique. Mais, la guerre était terminée !

Par Alain BUIRETTE



## LA VIE ASSOCIATIVE

### A la rencontre de nos Associations !

**Rencontres & amitié :** Annick LABORIE  
annick.laborie@free.fr - 06 15 24 20 79

**Club de Gym :** Christine  
gymvoulangis@gmail.com - 06 18 60 17 57

**Les Amis du 104 (Théâtre) :** Madame BRUN  
boulibrun@gmail.com

**Skydance Show:** Emilio-Emmanuelle FERRARA  
contact@skydance-show.com - 06 14 16 67 12

**CKS Karaté :** [www.karatecks.net](http://www.karatecks.net)

**Le petit Chœur du Grand Morin :**  
petitchoeurgrandmorin@yahoo.fr - 06 81 03 93 48

**Voulstock :** Lionel TRUFFIER- 06 24 70 68 79

**Représentants Parents d'Elèves :**  
rpe\_voulangis@yahoo.fr

**VSL TAXI CONVENTIONNÉ**

**TAXI**

**AÉROPORTS & GARES**

- POSSIBILITÉ TOUS TYPES DE VÉHICULES
- RDV MÉDICAUX ET PRIVÉS
- SERVICE DE QUALITÉ

CONTACT 7j/7 24h/24

06 07 22 80 50      06 51 96 93 48

Taxi de Seine et Marne Commune de stationnement Villiers sur Morin

# LA VIE A L'ECOLE

## La kermesse : un rendez-vous pour toute la famille

Cette année, on ne pouvait contester l'ambiance estivale de la kermesse avec un soleil chaud, très très chaud!

Les 2 écoles nous ont fait le plaisir de démarrer cette journée avec le spectacle de fin d'année, à l'ombre des arbres du pré de l'école. Puis, il était l'heure de se dépasser aux jeux pour gagner les précieux pistolets à eau qui allaient rafraîchir tout le monde.

Un soleil au beau fixe, des sourires sur les visages des petits et des grands, des jeux et des rires... un super cocktail qui clôture en beauté cette belle année scolaire.

Pour être tout à fait complet au sujet de la kermesse, il nous semblait très important de souligner l'élan de bénévolat de nos collégiens, anciens élèves de l'école pour la plupart, qui sont venus nous apporter leur aide précieuse dans la tenue des stands. Un grand merci à eux, la relève est assurée !

Par Arnaud RIZET



## Place au spectacle : les élèves montent sur scène



A partir d'un projet musical mené par deux intervenants de l'Ecole de musique de Crécy la Chapelle sur une partie de l'année scolaire avec les classes des écoles de Voulangis, nous avons assisté, Samedi 21 Juin à un spectacle commun aux deux écoles. Ainsi, nous avons voyagé autour du monde selon quelques destinations durant les vacances scolaires... "Le Brésil et le Carnaval de Rio, Cuba et la salsa , l'Afrique et les chants populaires, la Chine, l'Océanie et la Nouvelle Zélande". Les élèves interviennent à travers des chansons, des musiques et des danses.

Spectacle très réussi, bravo et merci à ceux qui ont contribué à ce succès .

Par Evelyne BEAUNE



## Pour bien démarrer le collège...



Aujourd'hui, nous avons rendez-vous avec 22 élèves qui vont bientôt dire "au revoir " à leur classe de CM2 et ainsi à l'Ecole Élémentaire... A l'horizon, l'entrée en 6ème et le COLLÈGE ! Pour symboliser ce moment : Monsieur COLLIN, Directeur de l'École élémentaire, remet à chaque élève un livre " l'Odyssée d'Homère " au nom de l'Éducation Nationale et Monsieur MOLET, Maire de Voulangis, distribue à chaque élève "une calculatrice collège " offerte par la municipalité. Tous nos vœux de réussite à ces élèves...



Par Evelyne BEAUNE



## Au revoir la Maternelle, bonjour l'Elémentaire !

Le Vendredi 27 Juin 2025 a été une journée d'accueil des Grandes Sections par le Cours Préparatoire avec un programme bien complet :

- explication par les CP des règles de vie de l'Elémentaire et du fonctionnement de la classe
- visite de l'Ecole et présentation des enseignants
- cross filles GS-CP, puis avec les garçons
- Remise de médailles aux deux premiers de chaque catégorie.
- Pique-nique et jeux libres.
- Coloriage d'un marque-page qu'ils utiliseront au CP
- Les CP remettent aux GS , futurs CP en Septembre, un livre " Jour de rentrée au CP " afin de symboliser ce passage entre les deux écoles...

Par Evelyne BEAUNE



## Equipes enseignantes pour l'année scolaire 2025/2026

### Ecole maternelle



### Ecole élémentaire

Directeur : Jérôme COLLIN

- Classe de CP : **Aurélie PICON**
- Classe de CE1 : **Audrey STOCK**
- Classe de CE2 : **Jérôme COLLIN**
- Classe de CM1/CM2 n° 1 : **Aurélie VANNESTE**
- Classe de CM1/CM2 n° 2 : **Silvana PICHON**



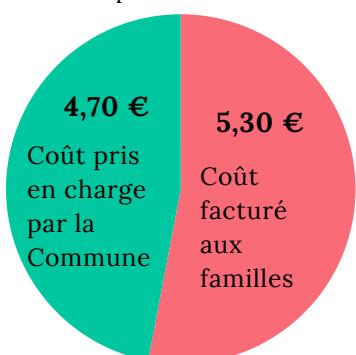
## Combien coûte vraiment un repas à la cantine ?

La cantine scolaire de notre commune accueille de nombreux enfants (environ 150 enfants par jour, soit 18 000 repas servis sur une année scolaire) pour un moment clé de leur journée.

**Mais savez-vous combien coûte réellement un repas servi à la cantine ?**

Le prix total s'élève à environ **10 € par repas**.

Ce montant comprend l'ensemble des dépenses nécessaires pour garantir un service de qualité, équilibré et sécurisé pour tous les enfants.



**Prix d'un repas à la cantine**  
**10 €**

- Frais de personnel
- Achat de repas
- Energie-entretien du bâtiment

Malgré ce coût réel de 10 €, le repas est facturé 5,30 € aux familles.

La Commune prend donc en charge 4,70 € par repas, témoignant ainsi de son engagement fort en faveur d'une alimentation accessible et de qualité pour tous les enfants.

Cet effort financier illustre la volonté municipale de faire de la restauration scolaire un service public essentiel, alliant bien-être, équilibre alimentaire et solidarité.

Par Laurence BLONDEL

# TRAVAUX ET CADRE DE VIE



## Restaurant : un projet structurant au cœur du village

La commune a récemment acheté un bien situé au 103 route de Melun, en plein centre du village. L'acquisition de cette maison idéalement placée à proximité immédiate de la mairie, des écoles, de la salle des fêtes et de l'église, ouvre de nouvelles perspectives pour repenser l'espace public et renforcer la vitalité du cœur du village.

C'est dans cette optique que la municipalité a décidé d'user de son droit de préemption et d'y implanter un restaurant, projet structurant à la fois pour l'attractivité, la convivialité et l'économie locale.

Monsieur le Maire nous présente les grandes lignes de cette opération, les étapes en cours, ainsi que les objectifs portés par la commune.

### Pourquoi la commune a-t-elle décidé d'acheter ce bien immobilier ?

“Cette emprise foncière, idéalement située, présentait certes un potentiel intéressant mais aussi un risque majeur. L'objectif a donc été double !

- Ça a d'abord été la garantie d'écartier le risque de construction d'une maison neuve qui aurait indéniablement dénaturé le cœur du village, et ce de façon durable et irréversible.
- Ça a aussi été l'opportunité d'incorporer définitivement ce terrain idéalement placé dans le domaine public et de pouvoir l'aménager comme bon nous semble.”

### Pourquoi avoir choisi d'y implanter un restaurant ?

“Pour dynamiser le centre du village en y implantant une activité commerciale structurante. Un restaurant contribue à l'attractivité du territoire, soutient l'économie locale, crée de l'emploi et favorise la convivialité.”

### Le bâtiment va-t-il être modifié ?

“Oui, un agrandissement de 100m<sup>2</sup> est prévu pour y accueillir la salle de restauration. Une consultation des entreprises a été effectuée en juin dernier et le marché a été attribué à la Société Compagnons Bâtisseurs.”



### Comment le restaurateur a-t-il été choisi ?

“Nous avons lancé un appel à candidatures pour garantir la transparence et l'équité. Le choix s'est porté sur un professionnel dont le projet s'inscrit pleinement dans nos objectifs en matière de qualité, de lien social et de dynamisme local.”

### Quel est le coût de l'opération pour la commune ?

“Le coût global comprend l'achat du bâtiment, les travaux d'agrandissement et les travaux de mise aux normes électriques et thermiques du bâtiment existant. Environ la moitié du coût de ce projet est financée par des subventions, notamment un soutien important de la Région Ile-de-France que je remercie vivement, l'autre moitié est financée par un prêt bancaire dont les échéances de remboursement seront couvertes par les loyers facturés au restaurateur.”



### A vous entendre il s'agirait donc d'une opération blanche ?

“Oui c'est exactement ça. Par cette opération émergée en 2022, puis rondement menée depuis, la commune devient propriétaire d'un bien immobilier totalement rénové et autofinancé à 100 %, ce qui constituera à l'avenir une belle réserve foncière pour la commune.”

### Quand le restaurant ouvrira-t-il ses portes ?

“Les travaux devraient débuter courant septembre pour une durée prévisionnelle d'environ 6 mois. S'en suivront ensuite les travaux d'aménagement intérieur à la charge de l'exploitant. Nous pouvons ainsi espérer une ouverture au public pour l'été prochain.”

Propos recueillis par Laurence BLONDEL

## Bientôt un village étoilé ? Ensemble relevons le défi !

Voulangis va concourir cette année pour un nouveau label celui de \*Village étoilé\* décerné par l'ANPCEN. (Association Nationale pour la Protection du Ciel et de l'Environnement nocturnes). Ce label nous concerne tous, de la gestion de l'éclairage public à tous ceux qui sont implantés dans notre commune.

D'une part en limitant l'éclairage artificiel nocturne les factures sont moins élevées, point positif, levons les yeux et prenons conscience qu'un ciel étoilé permet de s'évader dans les confins de l'univers. N'occultons pas ses méfaits que l'on nomme « pollution lumineuse » pour les espèces animales et végétales.

Cette dernière entraîne des perturbations sur différentes espèces animales diurnes qui restent éveillées, qui sont attirées par ces lumières. La faune nocturne les fuit ou au contraire s'y agglomère en désertant leurs milieux naturels, ce qui engendre une excessive mortalité : « La pollution lumineuse perturbe ses pollinisateurs avec des conséquences négatives pour la reproduction des plantes ». (Source: <https://www.cnrs.fr/fr/presse/menace-sur-la-pollinisation-le-cote-obscure-de-la-lumiere-artificielle>).

Un arrêté ministériel du 27/12/2018 a été prescrit afin que tous, nous appliquions un éclairage raisonné, applicable depuis janvier 2020. (Source :<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000037864346>).

Privilégions en éclairant faiblement uniquement la surface utile sans débordement excessif, en ne cherchant pas à éclairer le ciel et pensons à éteindre pendant la nuit pour le bienfait de tous. Nous comptons sur vous tous, et espérons qu'avec ce label, une trame noire pourra voir le jour.

Par Marysa PLANÇON

## Programme des journées du patrimoine - 20 et 21 septembre

 **LE CHATEAU DE VOULANGIS** chargé « d'Histoire » ouvre ses portes de 10h à 18h.



### EXPOSITIONS :

- Les arbres remarquables du Département 77
- Découverte du parc
- Dessins des enfants « dessine-moi un arbre »,
- Photos « l'arbre voulangeois »,
- Dimanche : Peintures sur le motif réalisées sur place la veille.



### JEU DE PISTE :

Venez en famille déguisés, chevalier, princesse, robin des bois relever de nombreux défis et tentez de gagner de nombreux lots.

Samedi à 18h00 : Vernissage

Dimanche à 18h00 Remise des prix et pot de l'amitié



  
**COMPAGNONS  
BATISSEURS @SSOCIES**

**VOTRE ENTREPRISE DE MACONNERIE**  
*en Seine-et-Marne*

**DEVIS GRATUIT**

**NOS EXPERTISES**

- Travaux de maçonnerie générale
- Construction de murs en briques, parpaings ou en pierre
- Pose de dalles et pavés
- Pose de clôtures, portails et portillons automatisés
- Réalisation d'escaliers en béton
- Et bien + encore sur demande !



## Parc Naturel Régional et Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

### En quoi consiste le projet de Parc Naturel Régional de la Brie et des 2 Morin?

Il s'agit de créer le 5ème parc naturel de l'Île-de-France sur le territoire de la brie. Cela concerne 81 communes, essentiellement rurales autour de Crécy, Coulommiers, La Ferté-Gaucher et la Ferté-sous-Jouarre. Un PNR est un outil de développement territorial orienté vers la valorisation des richesses naturelles, culturelles (savoir-faire, histoire, bâti...) et paysagères. Il doit garantir un juste équilibre entre le développement économique et social, la valorisation et la préservation des patrimoines. Cela, c'est la généralité. Pour ce qui concerne notre futur parc, on focalise les actions sur trois grands thèmes :

- Le soutien à l'agriculture locale et à l'innovation
- La préservation du cadre de vie
- La sécurité des biens et des personnes

Clairement, l'objectif est d'améliorer la vie des habitants dans un contexte de préservation de l'environnement.

### Quelques exemples d'actions

Elles découlent directement des thèmes, citons-en quelques-uns :

- L'agriculture : relancer des filières en perdition comme l'élevage, développer des nouvelles comme le chanvre ou le maraîchage au travers des circuits courts.
- Limiter l'urbanisation et préserver les paysages ouverts.
- Mieux gérer les ruissellements des eaux et prévenir les inondations.

Tous ces thèmes sont en fait très liés. Le déficit d'emploi est à réduire en quantitatif en limitant les nouvelles constructions pour ne pas devenir de simples villages-dortoirs, en apportant de nouvelles filières, en rendant la vie de nos habitants meilleure par une réduction des nuisances et une revalorisation du cadre de vie.

### Concrètement, comment fonctionnera le PNR ?

Au quotidien, un PNR est un lieu d'expérimentation, d'information, de mise en place de projets, d'actions de soutien à des filières, d'innovation, ... Il rassemblera des expertises, des ressources, et sera une vitrine du territoire au travers de la maison du parc. Il apportera une aide technique aux acteurs du territoire.

### Et le PLUi ?

Le Plan Local d'Urbanisme va devenir intercommunal. Les travaux ont démarré pour l'agglomération de Coulommiers Pays de Brie dont nous faisons partie. Il faudra 6 ans pour le mettre en place. Il permettra de définir des règles d'urbanisme communes à l'ensemble du territoire. Par exemple, plusieurs communes rurales voisines pourront avoir les mêmes règles, pour un même type de zone, ce qui va dans le sens d'une mise en cohérence. Cela n'empêchera pas de traiter des spécificités locales. On aura naturellement des règles très différentes entre les centres-villes de villages et celles de plus grandes villes comme Coulommiers.

### Quel lien avec le PNR ?

On l'a vu, le PNR aborde aussi l'urbanisme et le paysage. Le règlement du PLUi devra être compatible avec la charte du PNR. Ce sera bien le cas, les équipes travaillant sur les 2 sujets se parlent, et les élus sont souvent les mêmes !

Par Jean-Michel SAGNES

ACHAT - VENTE  
LOCATION



Un projet immobilier ?

Laeticia FOUQUART  
06 29 75 89 39



Votre conseillère  
en immobilier

Estimation de votre  
bien OFFERTE

EI - Agent commercial - 987 490 612 RSAC MEAUX

[www.safti.fr](http://www.safti.fr)



## Peroz Gestion

Locations, Gestion locative

10, Rue du Général Leclerc  
77580 Crécy La Chapelle  
T. 01 64 63 98 09  
perozgestion@orpi.com  
[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

## ACHAT / VENTE LOCATION GESTION

### Peroz Immobilier

Transactions, Marchand de biens  
Lotisseur aménageur foncier

2, Rue du Marché  
77580 Crécy La Chapelle  
T. 01 64 63 82 86  
peroz-crecy@orpi.com  
[www.orpi.com](http://www.orpi.com)



**VOYEZ.  
VIVEZ.  
RESSENTEZ.**

Les verres ophtalmiques Nikon sont des dispositifs médicaux. Ils doivent être montés dans des montures ophtalmiques par des opticiens qualifiés. Consultez votre ophtalmologue ou votre opticien pour plus d'informations, ainsi que les éventuelles instructions figurant sur l'étiquetage du produit. Ce dispositif médical est un produit de santé réglementé qui porte, au titre de cette réglementation, le marquage CE. Nikon® est une marque de Nikon Corporation. BBGR SAS au capital de 42.635.385,75 euros - 22 rue de Montmorency 75003 Paris - RCS PARIS-302 607 957. Photographie retouchée. Janvier 2025

Dans votre magasin Optic2000  
Crecy-la-Chapelle, vos lunettes sont équipées  
des verres d'expertise Nikon !

Parce que votre vision est unique, nous vous proposons le meilleur de l'Optique, associant l'expertise Japonaise et le savoir-faire Français.

**Optic 2000**  
On va se revoir.

9 Place du Marché  
77580 CRECY-LA-CHAPELLE  
Tél. : 01 64 63 68 43



Créées en 1984 par Jack LANG, alors Ministre de la Culture, les journées du Patrimoine fêteront leur 42ème édition cette année. Devenues un événement européen, elles permettent de découvrir des lieux souvent fermés au public le reste de l'année. Elles célèbrent la richesse et la diversité du patrimoine.



### SEPTEMBRE

Samedi 20 septembre  
Dimanche 21 septembre   
Journées du patrimoine

### OCTOBRE

Samedi 4 octobre - 11h00   
Mairie  
Remise des prix du concours  
des maisons fleuries

Vendredi 17 octobre

Défilé d'Halloween

Dimanche 19 octobre

Concert Duo Amstrade - Eglise

### NOVEMBRE

Mardi 11 novembre  
Commémoration   
Samedi 22 novembre  
Soirée Beaujolais

Dimanche 23 novembre

Concert à l'Eglise

### DECEMBRE

Vendredi 5 décembre  
Marché de Noël   
Samedi 6 décembre  
Dimanche 7 décembre  
Théâtre - Salle 104